

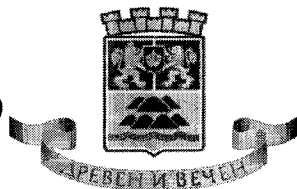
Община Пловдив

Изх. №

20пове-150

01.07.2020 г.

Пловдив



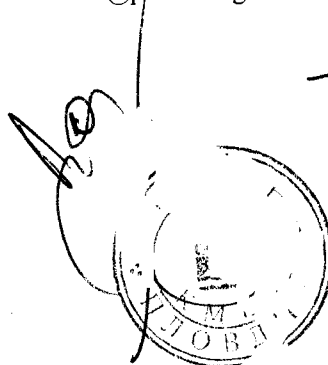
20 XI-175
02.07.20

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА,
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



№ ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
02.07.20

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и се правят предложения за актуализация и изменението ѝ. След извършения преглед и анализ на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се установи, че има необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Причините за това са следните:

Предвид приетите изменения в Закона за политическите партии и промените в тази връзка в Закона за общинската собственост, е необходимо Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която е издадена по делегация именно на посочения закон (чл.8, ал. 2), да бъде приведена в съответствие с действащите норми от по-висока степен.

В резултат на горното, предлагам на Вашето внимание предложение за Наредба за изменение и допълнение на НРПУРОИ.

I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

При изработването на проекта на Наредба изменение и допълнение на наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

1. **Принцип на необходимост:** Необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) с изменения Закон за политическите партии (ЗПП).
2. **Принцип на обоснованост:** Възникващи противоречия при прилагане на ЗОС, ЗПП и НРПУРОИ в текстове, които са непълни и/или си противоречат.
3. **Принципите на предвидимост и откритост:** Съответствието на законов и издаден въз основа на него подзаконов нормативен акт създава правна сигурност и е една от основните предпоставки за спазване на принципите на предвидимост и откритост.
4. **Принцип на съгласуваност:** Наличието на противоречие между законов и подзаконов нормативен акт е основание за оспорването/протестирането на същия без ограничение във времето и създава правна несигурност, т.е.
5. **Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** При прилагането на НРПУРОИ се засягат права на собственост (частна и общинска) и разминаването нормативните актове би могло да доведе до проблеми при упражняване правото на управление на собствеността.

II. Цел на Наредбата

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на управлението на имоти – общинска собственост.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. Очаквани резултати

Синхронизиране на законов и подзаконов нормативен акт.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Пловдив на 20.05.2020 г. С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК

Фактически основания: Предвид наличието на противоречие в закона и издадения въз основа на него нормативен акт по делегация на чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо да се уеднакви съдържанието на наредбата с относимите правни норми. Необходимо е да се отстранят някои противоречиви текстове, както и да се прецизират някои текстове с оглед съблюдаване на правната сигурност и яснота при прилагането им.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, Пр. № 15 от 27.05.2010; изм. и доп. с Решение № 225, Пр. № 18 от 24.06.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 73, Пр. № 8 от 17.03.2011 г.; изм. и доп. с Решение № 158, Пр. 9 от 17.05.2012 г., изм. с Решение № 413, взето с Протокол № 17 от 10.10.2012г.; изм. и доп. с Решение № 65, Пр. № 4 от 13.03.2014 г.; изм. и доп. с Решение № 128, Пр. № 7 от 24.04.2014 г., изм. и доп. с Решение № 201, Пр. №11 от 04.06.2015 г.; изм. и доп. с Решение № 399, Пр. №15 от 13.09.2016 г., изм. и доп. с Решение № 137, Пр. №7 от 27.04.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 450, Пр. №22 от 18.12.2017 г. на ОбС-Пловдив, изм. с Решение № 944 от 23.04.2019 г. на АдмС - Пловдив по адм. д. № 3511/2018 г., потвърдено с Решение № 1489 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. д. № 7071/2019 г., II о., доп. с Решение № 74, Пр. № 6 от 09.04.2020 г. на ОбС-Пловдив както следва:

§ 1. Чл. 15 придобива следната редакция: „(1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, помещения – частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност.

(2) Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс.

(3) След издаване на заповедта по ал.1 се сключва договор от кмета на общината, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот, в това число заплащане на консумативните разходи.”

(4) Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните и консумативни разходи, ако има такива.

(5) Предоставените помещения на политически партии не може да се отдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.”

§ 2. Добавя се нов чл.15а със следното съдържание: „(1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем, за срок до 3 години, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) След издаване на заповедта по ал.1 се сключва договор за наем от кмета на общината, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот, в това число и заплащане на консумативните разходи.”

§ 3. Чл. 17, ал. 1, т.6 придобива следната редакция: „Когато синдикалната организация по чл. 15а, ал. 1 придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите ѝ.”

ал. 3 придобива следната редакция: „Договорните правоотношения с политическите партии се прекратяват, когато:

1. партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;

политическите партии се прекратяват, когато:

1. партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;
2. партията престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени в Закона за политическите партии;
3. се констатира неплащане на експлоатационните и консумативни разходи за повече от три месеца
4. се констатира нарушение на забраната по чл.15, ал.5

§ 4. Чл. 18, ал. 2 придобива следната редакция: „Правоотношения по чл. 14, ал.2, чл.15, ал.3 и чл. 15а, ал.2 се прекратяват със заповед на кмета, в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът на опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.“

§ 5. Чл. 19, ал. 1 придобива следната редакция: „При възникване на належаша общинска нужда наемателите на помещения по чл. 14 и чл.15а са длъжни да ги освободят в срок от 3 месеца от връчване на съобщението за освобождаване.“

ал. 4 придобива следната редакция: „В едномесечен срок от прекратяване на правоотношенията по чл. 14, ал.2, чл.15, ал.3 и чл. 15а, ал.2, дирекцията по общинска собственост е длъжна да иземе имота с приемо-предавателен протокол, като не се допуска ползването на имота без договорно правоотношение.“

ал. 5 придобива следната редакция: „Данни за недвижимите имоти – частна общинска собственост, отдадени под наем от Община Пловдив или съответните райони се публикуват в публичен регистър, в който се отбелязва началната и крайната дата на договора.“

Преходни и заключителни разпоредби

§ 6. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №, взето с протокол № от г. на Общински съвет – Пловдив, влиза в сила от **01.08.2020г.**

II. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Пловдив.

С УВАЖЕНИЕ

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА,
ЗАМ.-КМЕТ УГОС



Съгласували:

Ангелина Тодиева

Секретар

Камелия Кендова

Директор дирекция ПНЮ

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Радостина Иванова – Богданова

Началник отдел ПООС

Изготвил:

Милена Димитрова

Гл. юрисконсулт отдел ПООС